

Số : 37.. TB/CKLK

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/201

Căn cứ Nghị Quyết số 02/2025/SDK-ĐHCD ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc thông qua danh mục và phương án thanh lý tài sản hạng mục “ Nhà cửa, vật kiến trúc ” có danh mục đính kèm ;

Căn cứ Biên bản số 03/BB-CKLK ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng thanh lý tài sản về việc xác định giá trị thanh lý nhà cửa vật kiến trúc.

Hội đồng thanh lý tài sản Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim thông báo tổ chức lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim.

Địa chỉ: Đường số 2, Khu Công nghiệp Biên Hoà 1, Khu phố An Bình, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản: Thanh lý các Nhà cửa, vật kiến trúc, phá dỡ kết cấu xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, dọn sạch và hoàn trả mặt bằng sạch cho tỉnh Đồng Nai (Theo danh mục đính kèm)

2.2 Số lượng, chất lượng tài sản:

– Số lượng: Danh mục tài sản đề nghị thanh lý theo Nghị Quyết số 02/2025/SDK-ĐHCD ngày 28 tháng 11 năm 2025 và Biên bản số 03/BB-CKLK ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng thanh lý tài sản về việc xác định giá trị thanh lý nhà cửa vật kiến trúc.

- Chất lượng: Theo đánh giá của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá được thẩm định thực tế tại hiện trường.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Bằng số: 3.400.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm triệu đồng

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia ngoài việc phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá

tài sản số 37/2024/QH15, ngày 27/06/2024, Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá, các văn bản pháp luật khác có liên quan và đồng thời có các tiêu chí sau đây.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản;
- Có phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả; Đảm bảo tổ chức thực hiện đấu giá trực tuyến (online) công khai trên trang đấu giá được pháp luật chấp nhận;
- Có đội ngũ đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản;
- Có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai;
- Có Hợp đồng dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp với Công ty dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp để phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đảm bảo an ninh trật tự tại nơi thực hiện việc đấu giá tài sản và các địa điểm khác theo yêu cầu của Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim;
- Có phương án đảm bảo an toàn tuyệt đối, hoàn trả tiền đặt trước nhanh nhất cho những người tham gia đấu giá tài sản và phương án chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá nhanh nhất về tài khoản của Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim để đặt cọc mua tài sản đấu giá;
- Ngoài các tiêu chí nêu trên thì Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim ưu tiên lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã đấu giá thành công phù hợp nhất với nhu cầu thanh lý tài sản của Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Văn bản mô tả chi tiết năng lực, kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản.
- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá, văn bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí thực hiện đấu giá tài sản và các cam kết khác của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu có).
- Số lượng: 01 bộ hồ sơ năng lực, đóng quyển, có các tài liệu đính kèm, được để trong phong bì dán kín, phải còn nguyên niêm phong.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn phải được trình bày rõ ràng, khoa học, trình tự và tự chấm điểm cho các tiêu chí lựa chọn được nêu tại Phụ lục I (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) của thông báo này.

6. Thời hạn nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ là 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Nộp trực tiếp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phòng Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim - Địa chỉ: Số 280, Khu phố An Bình, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá phải được người đại diện pháp luật của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ký tên, đóng dấu và niêm phong trước khi nộp tại Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim.

- Người đến nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải xuất trình CCCD (bản gốc, bản chính) và giấy giới thiệu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong ngày nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim sẽ không chấp nhận hồ sơ tham gia lựa chọn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không thực hiện theo đúng nội dung tại thông báo này dù với bất cứ lý do gì từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim sẽ thông báo kết quả cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim không hoàn trả hồ sơ tham gia lựa chọn với những tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo được đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định.

Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia từ các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phù hợp với nội dung thông báo.

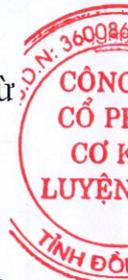
Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng Đấu giá Tài sản Quốc gia;
- Lưu hồ sơ thanh lý tài sản;
- Lưu VT.



VÕ THANH TIỀN



BẢNG TIÊU CHÍ
ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0	
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0	
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp	4,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC
	<i>nhận hồ sơ)</i>		
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0	
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0	
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0	
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0	
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1	3,0	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC
	điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y		
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	4,0	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0	
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	
6.1	01 đấu giá viên	2,0	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	
7.1	Dưới 05 năm	2,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0	
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	3,0	
8.2	Có từ 1 đến 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	4,0	
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 5 năm trở lên	5,0	
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0	
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định.	3,0	
1	Trong năm 2024,2025 có số lượng đấu thành các loại tài sản nhiều nhất, cung cấp tài liệu chứng minh.	3,0	
1.1	Số lượng nhiều nhất	3,0	
1.2	Trường hợp còn lại	0	
Tổng số điểm		95	



